



Determina N. 596/2023 del 28/04/2023

Oggetto: Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito in Rho frazione Mazzo, Via Galleria Mohandas Karamchad Gandhi 21, piano 2.

### Il Dirigente

- Premesso che con determinazione n. 402/2023 del 21/03/2023 è stata avviata la procedura di vendita mediante asta pubblica per l'immobile di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito presso la Galleria Mohandas Karamchad Gandhi 21, piano 2, Rho frazione Mazzo (iscritto al Catasto del Comune di Rho - H264 - Foglio 26 - Particella 578 Sub 503 - mq. 255) con base d'asta pari ad € 170.000,00 (*centosettantamila/00*);
- preso atto che entro le ore 12:00 del 12/04/2023, termine fissato per la ricezione delle offerte, è pervenuta all'U.O. Protocollo un'unica offerta da parte della società Nai Immobiliare S.r.l.;
- considerato che, come previsto dalla documentazione della procedura, l'asta si è tenuta alle ore 15:00 del 12/04/23, ove il Responsabile del procedimento ha accertato la regolarità e completezza dell'offerta presentata, come da verbale agli atti dell'U.O. Gare;
- considerato che sono già stati effettuati i controlli in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'offerente;
- vista la delibera n.51 del 17/4/2023 con cui la Giunta ha autorizzato la vendita dell'immobile in oggetto al prezzo di € 170.000,00, dando mandato al Segretario generale di porre in essere tutti gli atti ed adempimenti necessari e conseguenti al fine di addivenire alla vendita, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi atti;
- tenuto conto che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al concorrente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

### d e t e r m i n a

- 1) di aggiudicare l'asta in favore di Nai Immobiliare S.r.l., P.IVA 05243450961, con sede legale in Rho (MI) Via M. K. Gandhi 2 Cap 20017 in persona del legale rappresentante Pagani Renata al prezzo di € 170.000,00 (*centosettantamila/00*);
- 2) di dare idonea pubblicità dell'esito della presente procedura sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Ente e agli albi pretori dei comuni di Milano e di Rho.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio  
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi